

DGD  
*Nazenin9*

*Hayat'a  
Konforlu  
Pencereden  
Bakin...*

# MERDİVENKÖY PROJESİ TANITIM



Firmamızın **Kadıköy - Göztepe'ye** bağlı **Merdivenköy** mahallesinde almış olduğu 6990 m<sup>2</sup> inşaat alanlı kentsel dönüşüm projesi başlamıştır. İki bodrum, zemin + 14 katlı ve Zemin de bir hizmetli daire, 14 katın her bir katında 3 daire olan projemiz 1 bloktan oluşmaktadır. Bu blokta 43 daire ve 6 dükkan yer almaktadır. Bu bloğun yer aldığı parsel 1894 m<sup>2</sup> dir. 1678 m<sup>2</sup> kapalı otopark alanına sahip Merdivenköy projemiz bölgeye yeni bir renk kazandıracaktır.

## PROJE ÖZELLİKLERİ

- \* Modern Mutfak
- \* Ahşap Lake Oda Kapıları
- \* Çelik Kapı
- \* Ahşap Lake Banyo Dolapları
- \* Ahşap Lake Portmanto
- \* Serra Seramik
- \* Franke Ankastrerler
- \* Salon ve Yatak Odasında Mitsubishi Klima
- \* Bütün Odalar Şerifoğlu Lamine Parke
- \* Pimapen Doğramalar
- \* Bütün odalarda otomatik Panjur
- \* Özel iç dekorasyon
- \* Her daireye kapalı otopark alanı
- \* Özel tasarım seramik tabanlı duş
- \* Çift asansör
- \* Vitra Vitrifiye
- \* Artema Armatür
- \* Ebeveyn Banyosu
- \* Jeneratör
- \* Dış cephe prekast
- \* Güvenlik kamera sistemi
- \* Audio Akıllı Ev Sistemleri
- \* Yangın Alarm sistemi
- \* Yeşil Alanlar
- \* 7/24 Apartman görevlisi

## Bu Lokasyonun İstanbul'da Alternatifi Yok



## DGD Nazenin 9

Nazenin 9, metro, metrobüs, Avrasya Tüneli, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, E5, deniz otobüsü, Marmaray'ın bulunduğu İstanbul'daki tek noktada bulunuyor. Çok sayıdaki özel ve devlet hastaneleri, özel ve devlet üniversitelerine yakınlığıyla dikkat çeken proje; Akasya, Palladium, Optimum ve Capitol AVM'lerine 5 dakika; Bağdat Caddesi'ne de yürüme mesafesinde yer alıyor.

Nazenin 9, Merdivenköy'de inşa edilen günün her saati yaşayan caddeler, alışveriş mekanları, kafeler, restoranlar ve eğlence mekanlarının yanı sıra alışveriş ve eğlence tutkunlarının gözdesi Bağdat Caddesi, Kadıköy Çarşısı, Barlar Sokağı ve huzur arayanların kaçış noktaları Suadiye, Moda sahili ve Fenerbahçe Parkı'na yakınlığıyla kusursuz sosyal olanaklar sunuyor.





**Tek Daire**

Brüt Alan : 124,69 M<sup>2</sup>  
Net Alan : 91,01 M<sup>2</sup>  
Balkon Alan : 6,94 M<sup>2</sup>  
Balkon + Net Alan : 97,95 M<sup>2</sup>

**Çift Sol Daire**

Brüt Alan : 119,67 M<sup>2</sup>  
Net Alan : 88,47 M<sup>2</sup>  
Balkon Alan : 6,17 M<sup>2</sup>  
Balkon + Net Alan : 94,64 M<sup>2</sup>

**Çift Sağ Daire**

Brüt Alan : 119,42 M<sup>2</sup>  
Net Alan : 88,17 M<sup>2</sup>  
Balkon Alan : 6,17 M<sup>2</sup>  
Balkon + Net Alan : 94,34 M<sup>2</sup>



**Tek Daire**

Brüt Alan : 117,75 M<sup>2</sup>  
Net Alan : 91,01 M<sup>2</sup>

**Çift Sol Daire**

Brüt Alan : 113,50 M<sup>2</sup>  
Net Alan : 88,47 M<sup>2</sup>

**Çift Sağ Daire**

Brüt Alan : 113,75 M<sup>2</sup>  
Net Alan : 88,17 M<sup>2</sup>

**TEK DAİRE**

SALON	26,35 M <sup>2</sup>
MUTFAK	9,34 M <sup>2</sup>
ODA	9,23 M <sup>2</sup>
ODA	9,48 M <sup>2</sup>
E-YATAK ODASI	16,38 M <sup>2</sup>
BANYO	5,99 M <sup>2</sup>
E-BANYO	3,52 M <sup>2</sup>
GİRİŞ + KORİDOR	10,72 M <sup>2</sup>
BALKON	6,94 M <sup>2</sup>

**ÇİFT SOL DAİRE**

SALON	26,57 M <sup>2</sup>
MUTFAK	7,72 M <sup>2</sup>
ODA	9,52 M <sup>2</sup>
ODA	8,65 M <sup>2</sup>
E-YATAK ODASI	16,10 M <sup>2</sup>
BANYO	7,40 M <sup>2</sup>
E-BANYO	2,86 M <sup>2</sup>
GİRİŞ + KORİDOR	9,65 M <sup>2</sup>
BALKON	6,17 M <sup>2</sup>

**ÇİFT SAĞ DAİRE**

SALON	26,57 M <sup>2</sup>
MUTFAK	7,72 M <sup>2</sup>
ODA	9,52 M <sup>2</sup>
ODA	8,65 M <sup>2</sup>
E-YATAK ODASI	15,54 M <sup>2</sup>
BANYO	7,04 M <sup>2</sup>
E-BANYO	3,48 M <sup>2</sup>
GİRİŞ + KORİDOR	9,65 M <sup>2</sup>
BALKON	6,17 M <sup>2</sup>

**ÇİFT SOL DAİRE**

SALON	26,57 M <sup>2</sup>
MUTFAK	7,72 M <sup>2</sup>
ODA	9,52 M <sup>2</sup>
ODA	8,65 M <sup>2</sup>
E-YATAK ODASI	16,10 M <sup>2</sup>
BANYO	7,40 M <sup>2</sup>
E-BANYO	2,86 M <sup>2</sup>
GİRİŞ + KORİDOR	9,65 M <sup>2</sup>

**ÇİFT SAĞ DAİRE**

SALON	26,57 M <sup>2</sup>
MUTFAK	7,72 M <sup>2</sup>
ODA	9,52 M <sup>2</sup>
ODA	8,65 M <sup>2</sup>
E-YATAK ODASI	15,54 M <sup>2</sup>
BANYO	7,04 M <sup>2</sup>
E-BANYO	3,48 M <sup>2</sup>
GİRİŞ + KORİDOR	9,65 M <sup>2</sup>

**TEK DAİRE**

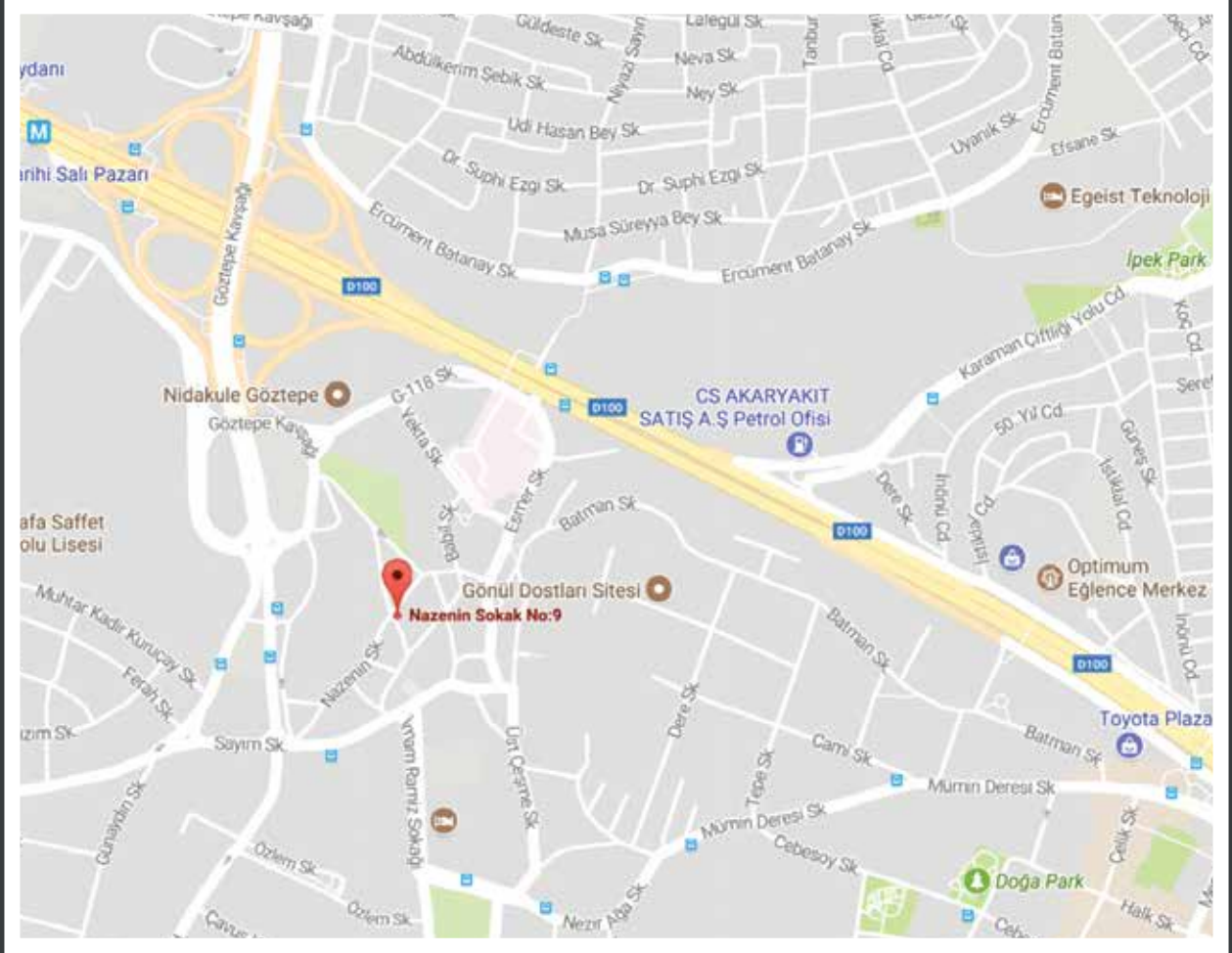
SALON	26,35 M <sup>2</sup>
MUTFAK	9,34 M <sup>2</sup>
ODA	9,23 M <sup>2</sup>
ODA	9,48 M <sup>2</sup>
E-YATAK ODASI	16,38 M <sup>2</sup>
BANYO	5,99 M <sup>2</sup>
E-BANYO	3,52 M <sup>2</sup>
GİRİŞ + KORİDOR	10,72 M <sup>2</sup>



TÜRKİYE  BANKASI

Garantörlüğünde  
DGD İnşaat İş Birliği ile  
Kişiyeye Özel Krediniz Hazır...

60 & 120  
Ay Vade



Merdivenköy Mah. Nazenin Sk. No: 9 Kadıköy / İSTANBUL

Bursa Merkez : 0 224 238 38 31 - 32 - 33

İstanbul İrtibat : 0 216 350 01 67

Satış Ofisi : 0 530 461 22 96 - 0 532 282 88 84

www.nazenin9.com